| Superintendencia de Notariado y Registro | PROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA | Código: GA-FR-045 |
|---|---|---|
| | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Versión: 1 |
| | FORMATO: INFORME SEMANAL | Fecha: 22/Sep./2025 |
| | | Página 1 de 1 |

Semana Número: 14 Del: 24 de noviembre de 2025 Al: 30 de noviembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 98 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: SALAZAR DE LAS PALMAS - NTE SANTANDER | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

**OBJETO:**

**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1**

| | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra programada (%) | | 77.589% |
| Valor básico de la Obra | $ - | $ 179,771,697.24 |

| | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Física Ejecutada (%) | 32.485% | 89.587% |
| Valor básico de la Obra | $ 75,266,901.04 | $ 207,570,751.53 |

**CONTRATO DE OBRA**

| | |
|---|---|
| **Contratista:** | CONINCAG SAS |
| Contrato No. | 2193-2025 |
| Valor Inicial: | $ 231,697,402.00 |
| Valor Actualizado: | N/A |
| Plazo Inicial: | TRES (3) MESES |
| Plazo Actualizado: | TRES (3) MESES Y DIECISEIS (16) DIAS CALENDARIO |
| Fecha de Iniciación: | 25 de agosto de 2025 |
| Fecha de Vencimiento: | 10 de diciembre de 2025 |

**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**

| | |
|---|---|
| **Interventor:** | JVM INGENIERÍA SAS BIC |
| Contrato No. | 2443-2025 |
| Valor Inicial: | $ 28,930,164.00 |
| Valor Actualizado: | N/A |
| Plazo Inicial: | TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO |
| Plazo Actualizado: | TRES (3) MESES Y VEINTIUN (21) DIAS CALENDARIO |
| Fecha de Iniciación: | 25 de agosto de 2025 |
| Fecha de Vencimiento: | 15 de diciembre de 2025 |

**IMAGEN OFICINA**



**IMAGEN OFICINA**



**AVANCE**

* Durante el periodo comprendido entre el 24 y el 30 de noviembre, se ejecutaron actividades de demolición, movimiento de mobiliario, acabados de muros, instalación de pisos, redes eléctricas e iluminación, desarrolladas de manera simultánea en diferentes áreas de la sede, con el fin de optimizar tiempos y mantener la continuidad de la obra.

* Las actividades ejecutadas fueron las siguientes:
  - Demolición de muros divisorios y elementos existentes.
  - Desmonte de puestos de trabajo para permitir la ejecución de demoliciones.
  - Demolición de pisos de gress en las diferentes áreas de la sede.
  - Demolición de pisos en áreas de cocina y zonas complementarias.
  - Movimiento y reubicación de archivos y archivadores para liberar áreas de intervención.
  - Acabados de muros en el área de ventanilla.
  - Recolección, cargue y disposición de residuos de construcción y demolición (RCD).
  - Alistamiento y preparación de superficies para instalación de nuevos pisos.
  - Instalación de cerámica en pisos de baños.
  - Instalación de piso de gress en las áreas intervenidas.
  - Instalación de circuitos de iluminación interior.
  - Instalación de canaleta para conducción eléctrica hacia tablero.
  - Continuación y ajuste de la red de iluminación interior.

* La interventoría empezó a realizar seguimiento de obra con la nueva programación de acuerdo al modificatorio No 1 con nueva fecha de terminación 10 de diciembre de 2025 (la cual aun no se encuentra aprobada por la entidad). Por lo anterior, el porcentaje programado disminuyo a comparación del informe semanal anterior.

* El 25 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico la interventoría remitió al contratista de obra la corrección del acta de cobro 30% para revisión. Lo anterior, con el fin de que complete la documentación faltante para radicación.

* El 26 de noviembre de 2025 mediante comunicado OF0499261125, el contratista de obra radicó a la interventoría la documentación completa para el cobro del 30%.

* El 27 de noviembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-115–2443–2025, la interventoría remitió a la entidad el pago avance de obra No 1 - 30% del contrato de obra 2193-2025.

* Se solicita el apoyo de la supervisión ante el registrador de la ORIP, debido a las reiteradas inconformidades que ha manifestado sobre el alcance y ejecución de las actividades en esta sede. Es importante precisar que, pese a que la Ing. Magaly Caicedo (coordinadora de infraestructura de la SNR) atendió y aclaró sus inquietudes en reunión previa, el funcionario ha mantenido una actitud de indisposición que persiste desde el inicio de las labores. Advertimos que esta situación representa un riesgo crítico que podría afectar la terminación y entrega de las obras a satisfacción.

**IMAGENES AVANCE**



Se evidencia la demolición de muros divisorios existentes para adecuación de los espacios, permitiendo una mejor redistribución y continuidad de las actividades de obra.



Proceso de demolición de pisos de gress existentes, retirando material deteriorado y preparando la superficie para nuevos acabados.

| Superintendencia de Notariado y Registro | PROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA | Código: GA-FR-045 |
|---|---|---|
| | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Versión: 1 |
| | FORMATO: INFORME SEMANAL | Fecha: 22/Sep./2025 |
| | | Página 1 de 1 |

Semana Número: 14 Del: 24 de noviembre de 2025 Al: 30 de noviembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 98 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: SALAZAR DE LAS PALMAS - NTE SANTANDER | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

**OBJETO:**

**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1**

| | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra programada (%) | | 77.589% |
| Valor básico de la Obra | $ - | $ 179,771,697.24 |

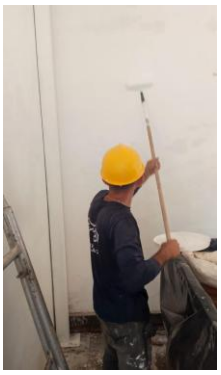
| | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Física Ejecutada (%) | 32.485% | 89.587% |
| Valor básico de la Obra | $ 75,266,901.04 | $ 207,570,751.53 |

**CONTRATO DE OBRA**

| | |
|---|---|
| **Contratista:** | CONINCAG SAS |
| Contrato No. | 2193-2025 |
| Valor Inicial: | $ 231,697,402.00 |
| Valor Actualizado: | N/A |
| Plazo Inicial: | TRES (3) MESES |
| Plazo Actualizado: | TRES (3) MESES Y DIECISEIS (16) DIAS CALENDARIO |
| Fecha de Iniciación: | 25 de agosto de 2025 |
| Fecha de Vencimiento: | 10 de diciembre de 2025 |

**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**

| | |
|---|---|
| **Interventor:** | JVM INGENIERÍA SAS BIC |
| Contrato No. | 2443-2025 |
| Valor Inicial: | $ 28,930,164.00 |
| Valor Actualizado: | N/A |
| Plazo Inicial: | TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO |
| Plazo Actualizado: | TRES (3) MESES Y VEINTIUN (21) DIAS CALENDARIO |
| Fecha de Iniciación: | 25 de agosto de 2025 |
| Fecha de Vencimiento: | 15 de diciembre de 2025 |

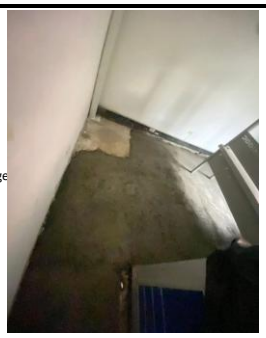


Ejecución de acabados en muros del área de ventanilla, posterior a demoliciones, dejando superficies listas para pintura y terminaciones finales.



Recolección y acopio de residuos de construcción y demolición generados durante las actividades, manteniendo el área de trabajo ordenada y segura.





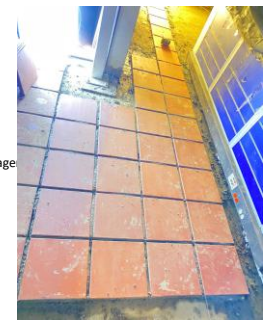
Preparación y alistamiento de superficies para la instalación de nuevos pisos, garantizando nivelación y adecuada adherencia.





Instalación de cerámica en pisos de baños conforme a especificaciones técnicas, asegurando correcta alineación y nivelación.





Colocación de piso de gress en áreas intervenidas, con correcta distribución, nivelación y acabado final.





Instalación de circuitos de iluminación interior como parte de la adecuación eléctrica de la sede.

| Superintendencia de Notariado y Registro | PROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA | Código: GA-FR-045 |
|---|---|---|
| | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Versión: 1 |
| | FORMATO: INFORME SEMANAL | Fecha: 22/Sep./2025 |
| | | Página 1 de 1 |

Semana Número: 14 Del: 24 de noviembre de 2025 Al: 30 de noviembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 98 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: SALAZAR DE LAS PALMAS - NTE SANTANDER | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

**OBJETO:**

**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1**

| | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra programada (%) | | 77.589% |
| Valor básico de la Obra | $ - | $ 179,771,697.24 |

| | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Física Ejecutada (%) | 32.485% | 89.587% |
| Valor básico de la Obra | $ 75,266,901.04 | $ 207,570,751.53 |

**CONTRATO DE OBRA**

| | |
|---|---|
| **Contratista:** | CONINCAG SAS |
| Contrato No. | 2193-2025 |
| Valor Inicial: | $ 231,697,402.00 |
| Valor Actualizado: | N/A |
| Plazo Inicial: | TRES (3) MESES |
| Plazo Actualizado: | TRES (3) MESES Y DIECISEIS (16) DIAS CALENDARIO |
| Fecha de Iniciación: | 25 de agosto de 2025 |
| Fecha de Vencimiento: | 10 de diciembre de 2025 |

**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**

| | |
|---|---|
| **Interventor:** | JVM INGENIERÍA SAS BIC |
| Contrato No. | 2443-2025 |
| Valor Inicial: | $ 28,930,164.00 |
| Valor Actualizado: | N/A |
| Plazo Inicial: | TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO |
| Plazo Actualizado: | TRES (3) MESES Y VEINTIUN (21) DIAS CALENDARIO |
| Fecha de Iniciación: | 25 de agosto de 2025 |
| Fecha de Vencimiento: | 15 de diciembre de 2025 |

**OBSERVACIONES**

*** El 24 de noviembre de 2025, la supervisión mediante correo electrónico da aprobación de los ítems no previstos desde el NP-07 hasta el NP-11.**

*** El 24 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, el contratista de obra remitió a la interventoría subsanación de las observaciones del informe mensual SST y Ambiental No 2.**

*** El 24 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico el contratista de obra solicito a la supervisión mediante la interventoría aprobación de la señalética a instalar en las ORIP de Santander y Norte de Santander. Ese mismo día la supervisión reviso y aprobó la señalética a instalar. La interventoría le comunico al contratista la aprobación de la entidad.**

*** El 24 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, la supervisión remite aprobación de las facturas del primer paquete de cobros parciales de la interventoría remitido a la entidad en días pasados.**

*** El 25 de noviembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-102–2443–2025, la interventoría realizo solicitud de remisión del informe SST y Ambiental No 3.**

*** El 25 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, el contratista de obra remite a la interventoría para revisión y aval la programación de obra actualizada con el modificatorio No 1.**

*** El 26 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, la supervisión remitió a la interventoría el certificado de cumplimiento del primer paquete de cobros parciales de la interventoría remitido a la entidad en días pasados, con el fin de que los respectivos paquetes sean radicados oficialmente ante la entidad.**

*** El 26 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, la interventoría remito a la supervisión los respectivos listados de documentación del primer paquete de cobros parciales de la interventoría remitido a la entidad en días pasados. El 27 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, la supervisión realizo envió de los documentos firmados para continuar con la radicación oficial ante la entidad de los respectivos cobros de interventoría.**

*** El 26 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, la interventoría solicito al contratista de obra la actualización de pólizas de acuerdo al modificatorio No 1.**

*** El 26 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, la interventoría reitero solicitud del envió de las actas de comité de obra los cuales están en poder de la supervisión para la firma. Hasta la fecha no hemos tenido respuesta por parte de la supervisión.**

*** El 27 de noviembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-117–2443–2025, la interventoría remitió a la supervisión el informe semanal No 11 del contrato de interventoría.**

*** El 28 de noviembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-118–2443–2025, la interventoría remitió a la supervisión el informe semanal No 12 del contrato de interventoría.**

*** Es preocupante los documentos de cobro que está presentando el contratista de obra, dado que persisten los innumerables errores y observaciones que le ha indicado la interventoría al contratista a lo largo del proyecto y que debe tener en cuenta cuando elabora y presenta la documentación de los respectivos cobros, sin que estos sean atendidos por el mismo contratista generando grandes demoras y reprocesos.**

*** Se ha evidenciado que, por el afán de cobrar, el contratista de obra no revisa ni verifica que documentación está presentando a la interventoría ni el contenido del mismo.**

*** La interventoría con el fin de que se avance en las respectivas facturaciones, es la que ha elaborado y corregido las respectivas actas de cobro presentadas inicialmente por el contratista de obra, lo que ha ocasionado demora en la respectiva revisión y tramite. Adicionalmente, estas acciones del contratista de obra han afectado la facturación de la interventoría. Por lo tanto, se solicita al contratista de obra cumplir correctamente y atender las observaciones reiteradas de la interventoría a los respectivos cortes de obra.**

| ELABORO: CONTRATISTA DE INTERVENTORIA | | REVISO Y APROBO: SUPERVISION / APOYOS A SUPERVISION | |
|---|---|---|---|
| Firma: | | Firma: | |
| Nombre: | FABIAN MIGUEL RADA SEGURA | Nombre: | CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA |
| Cargo: | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | Cargo: | DIRECTOR REGIONAL CENTRO / SUPERVISOR CONTRATO 2443-2025 |
| Empresa: | JVM INGENIERIA SAS BIC | Empresa: | SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO |